

**ATA DE REUNIÃO**

**Assunto: Reunião Extraordinária do CMUMA**

Data: 21/10/2021  
Horário: 14:00

Ata da Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - CMUMA, realizada às quatorze horas do vigésimo dia do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e um, na sala de reuniões da Sede II - Secretaria Municipal do Urbanismo, sito a Avenida 29 de Abril, nº 425, na Cidade de Guaratuba, no Estado do Paraná. O Secretário Municipal do Urbanismo Sr. Cláudio Luiz Dal Col, presidiu a reunião, secretariado por Lohainne Christina da Silva, estiveram presentes, a Sra. Larissa Valério de Souza Machado e o Sr. Carlos Danilo Machado de Souza, representantes da Secretaria do Urbanismo, o Sr. Sérgio Paulo Zanetti, Sr. Anderson Grasel e a Sra. Adriana Correa Fontes, representantes da Secretaria Municipal do Meio Ambiente, o Sr. Lucio Moura, representante da Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Guaratuba - A.E.A.A, o Sr. Fabio Amaral, representante da Associação Comercial e Industrial de Guaratuba - ACIG, o Sr. Pedro Paulo Pereira Junior, representante da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, o Dr. Ricardo Godoy, representante da Procuradoria Geral. Esteve ausente a Sra. Mariana Carolina Teixeira, representante do Instituto Guajú, o Sr. José Gentil, representante da Associação dos Moradores do Coroados e o Sr. Marcelo de Paula, representante da pesca. Dra. Juliana Pacheco participou da reunião como convidada da Procuradoria Geral. Foi iniciada a Reunião Extraordinária do CMUMA.

Sr. Cláudio iniciou a reunião colocando para aprovação a ATA da 50ª reunião. Todos que estavam presentes na 50ª reunião, aprovaram a ATA da mesma.

Sr. Claudio passou a palavra para o Sr. Danilo, para falar sobre a Revisão do Plano Diretor, onde ele citou que precisará de apoio de todos para ele acontecer. Sr. Danilo passou um cronograma dos trabalhos que serão desenvolvidos para a Revisão do Plano diretor, que tem um prazo de 9 meses, que se iniciou em 04/10/2021. Ele citou que é um trabalho muito complexo, e por isto foi decidida pela contratação da UFPR para realizar este trabalho, tendo em visto o bom trabalho realizado no Plano de Mobilidade Urbana. Sr. Danilo disse que na primeira reunião com eles, foi decidido que tem que ser criada uma comissão para acompanhar este trabalho, integrada por membros do município e da sociedade, e que foi sugerido que o CMUMA represente a sociedade no acompanhamento da Revisão do Plano Diretor, e participe das reuniões. Sr. Danilo disse que foi sugerido que serão necessários ao menos 3 conselheiros para participar e 5 servidores para fazer parte da comissão. A primeira audiência pública está marcada para 23/11/2021, de forma online. Sr. Danilo sugeriu o Sr. Lucio, Sra. Mariana e Sr. Fabio Amaral para fazer parte desta comissão, representando a sociedade. Sr. Claudio disse que quando ele entrou, foi solicitado pelo Prefeito para fazer com urgência esta revisão do Plano Diretor, e por conta da demanda do trabalho dos funcionários da prefeitura ser grande, foi contratado a UFPR para elaborar, mas isto não exclui os servidores de estar participando. Sr. Zanetti perguntou se as sugestões que foram dadas antes, foi colocado para eles. Sr. Claudio disse que sim, e que será feito reunião com todas as secretarias, pois o Plano Diretor não é da Secretaria de Urbanismo e sim do município. Sr. Claudio perguntou se alguém tem alguma outra sugestão para participar da comissão. Sr. Lucio perguntou se este número poderia ser mudado ou não, pois os arquitetos saíram do CREA, porém aqui em Guaratuba não foi dividido para não ter divisão, e que foi estipulado que sempre seria um engenheiro e um arquiteto para participar das comissões. Sr. Danilo disse que nada impede que o Sr. Lucio traga alguém como convidado para poder participar. Sr. Claudio disse que esta comissão é para dar suporte para o plano diretor estar completo. Sr. Lucio perguntou se o plano vai passar pelo COLIT. Sr. Danilo disse que ele não tem essa informação, mas poderá ser averiguada junto a UFPR. Sr. Lucio disse que o município tem duas cadeiras no COLIT, uma delas é do prefeito e outra do CREA, e que a partir deste mês, a Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Guaratuba, está representando o CREA, e que no caso, ele estará representando. Todos concordaram com a sugestão do Sr. Danilo.

**Conselho Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente**

*Sr. Claudio passou novamente a palavra para o Sr. Danilo falar sobre a análise e regulamentação de atividades e uso do espaço litoral. Sr. Danilo lembrou que já teve uma reunião onde a Dr. Juliana mencionou o processo 1025/2021, onde uma associação de moradores entrou com uma ação para não ter eventos no local. Sr. Danilo fez a leitura de um documento onde encaminha o processo 1025/2021 para análise do CMUMA, onde cita todos os usos permissíveis do local onde o Espaço Litoral está inserido, com base na legislação municipal e também cita que o Projeto Verão Maior – Viva Verão tem interesse em disponibilizar ao município, alguns shows durante o mês de janeiro/22, nos finais de semana. Sr. Danilo citou que de acordo com a competência do Conselho Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente, nos termos de seu Regimento Interno, artigo 17 do Decreto Municipal de nº. 21.627/2017, a Secretaria Municipal de Urbanismo entende necessário se manifestar quanto a necessidade de análise e regulamentação de áreas em que o uso é caracterizado como “permissível” para determinadas atividades. Sr. Danilo disse que a ideia é que seja deliberado dentro do seguinte enunciado 001/2021: “Uma vez constatado que uma atividade esteja sendo realizada em lote cujo uso seja considerado permissível pelo zoneamento do Município de Guaratuba - Lei Municipal de nº. 1.163/2005 e Decreto Estadual 10.855/2014, deverá o fato ser levado ao conhecimento do CMUMA e este, com auxílio da Secretaria Municipal de Urbanismo e do Meio Ambiente, analisará os parâmetros de ocupação da zona e – ato contínuo – manifestar-se-á deliberando acerca de eventual cassação da licença, suspensão de atividade ou sua continuidade, necessidade de condicionantes específicas, podendo haver inclusive aplicação de limitação de horário, conforme a região, podendo ser exigida a apresentação de documentos no procedimento administrativo próprio ou, ainda, indicação da necessidade de audiência pública, tudo devidamente fundamentado.”. Sr. Danilo disse que tem várias associações que apoiam a utilização deste espaço. Dra. Juliana disse o Poder Judiciário decidiu por ter eventos somente diurnos, pois não foi apresentado uma regulamentação, e que quando a associação dos moradores entrou com o processo, eles queriam que não houvesse nenhum tipo de evento no local, e que foi analisado a necessidade do município se manifestar. Dr. Ricardo disse que esta decisão é provisória, porém ela está vigente, e que esta decisão pode gerar bastante prejuízo econômico para o município, e que foi feita uma estimativa no investimento no local, que passa de R\$ 5 milhões, e que é um espaço de suma importância para esta retomada econômica. Dr. Ricardo disse que podemos analisar o enunciado que foi proposto, que trata de maneira geral situações que ocorram no município. Sr. Lucio disse que quando se é permissível, pode ser feito, após uma análise, que no caso é o CMUMA que analisa estas permissões. Sr. Danilo disse que esta decisão vale para todos os eventos que aconteceriam shows ao vivo. Dra. Juliana disse que tem também que entender a posição dos moradores ao redor. Sr. Anderson disse que em 2019 também teve uma empresa que fez shows no local. Sr. Claudio colocou em votação a aprovação do enunciado sugerido. Todos os conselheiros aprovaram por unanimidade. Dr. Ricardo disse que uma das condicionantes mais importantes seria em relação ao limite de horário. Sr. Adriana disse que é importante deixar claro que a empresa responsável pelo evento, deve se responsabilizar pela limpeza do local. Sr. Claudio sugeriu que seja levantado as condicionantes e apresentar para o CMUMA, para facilitar a análise. Dr. Ricardo disse que os parâmetros não são muito difíceis, que os mais importantes é em questão ao horário e o apoio dos órgãos de segurança e saúde. Sr. Danilo disse que já temos a experiência do que aconteceu há dois anos atrás, e que só teve um show que atrasou, e os outros não geraram transtorno nenhum. Dr. Ricardo disse que poderia ser listado as condicionantes, e trazido para uma votação. Sr. Anderson disse que não vê problema em fazer a votação sobre isto. Condicionantes para o Projeto Verão Maior: horário de término não pode ser superior às 23:59; presença da Secretaria Municipal de Segurança Pública e do Estado com policiamento através da Polícia Militar; apresentação da anuência do corpo de bombeiros; presença da Secretaria Municipal de Saúde; destinação dos reciclados para a associação de reciclagem cadastrada no município; fiscalização da secretaria do urbanismo e do meio ambiente; recolhimento e higienização dos banheiros; anuência da vigilância sanitária; anuência das autoridades competentes; obediência da legislação municipal, estadual e federal; limpeza do espaço. Dr. Ricardo disse que após o término do verão/22, pode ser feita uma audiência pública pra regulamentar as condicionantes para a utilização deste espaço. Sr. Claudio abriu a votação das condicionantes para a realização do Projeto Verão Maior. Todos aprovaram por unanimidade mas deverá a deliberação deste Conselho ser encaminhada à Procuradoria Geral do Município pois está vigente determinação judicial que impossibilita a realização do evento.*

**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATUBA**  
**SECRETARIA DO URBANISMO**  
**CMUMA**  
**Conselho Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente**

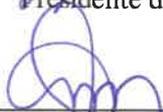
*Não havendo mais nada a tratar, foi encerrada esta reunião às dezesseis horas, a qual para constar, foi lavrada esta Ata, que depois de lida e aprovada, será devidamente assinada por todos os membros presentes. Guaratuba, décimo primeiro dia do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e um.*



Cláudio Luiz Dal Col  
Presidente do CMUMA



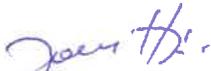
Lohanne Christina da Silva  
Secretária do CMUMA



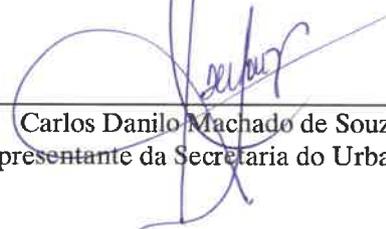
Larissa Valério de Souza Machado  
Representante da Secretaria do Urbanismo



Fabio Amaral  
Representante da ACIG.



Sergio Paulo Zanetti  
Representante da Secretaria do Meio Ambiente



Carlos Danilo Machado de Souza  
Representante da Secretaria do Urbanismo



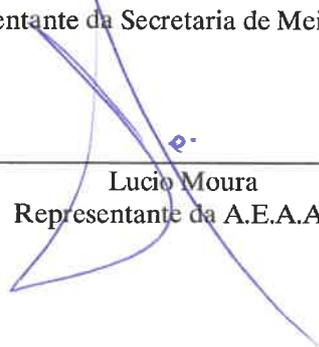
Dr. Ricardo Godoy  
Representante da Procuradoria Geral



Anderson Grasel  
Representante da Secretaria de Meio Ambiente



Adriana Correa Fontes  
Representante da Secretaria de Meio Ambiente



Lucio Moura  
Representante da A.E.A.A.G

Pedro Paulo Pereira Junior  
Representante da SANEPAR

